

- Exemplar für Mieter
  - Exemplar für Vermieter
- Förderverein

(Bitte offene Felder ausfüllen und unterschrieben in  
2-facher Ausfertigung an Vermieter schicken!)

# Kelterhaus Heßloch e. V.



## Mietvertrag

Zwischen dem Förderverein Kelterhaus Heßloch e.V., vertreten durch Jutta Weise,  
Steinkopfstraße 4a, 65207 Wiesbaden-Heßloch, nachfolgend auch „Vermieter“ genannt,

und  
Herrn/Frau.....\*  
(Mieter, bitte in Druckbuchstaben schreiben!)

Straße, Nr.....\*

PLZ Wohnort.....\*

Telefon.....\*

nachfolgend auch „Mieter“ genannt, wird unter dem heutigen Datum folgender Mietvertrag  
geschlossen:

### § 1 Gegenstand und Nutzung

Gegenstand dieses Mietvertrages ist die Überlassung des Geländes und der Heidehütte „Auf  
der Schindkaut“ in Heßloch für eine private Nutzung. Jegliche kommerzielle Nutzung ist  
ausdrücklich ausgeschlossen und dem Mieter untersagt. **Die Zahl der maximal auf dem  
Gelände befindlichen Personen darf 60 nicht übersteigen.** In dem Gebäude selbst ist  
Platz für max. 30 Personen. Die dem Vertrag als Anlage beigefügte „Nutzungsordnung“ ist  
Bestandteil des Vertrages. Sie regelt die Vermietung, Benutzung und Pflege des Geländes  
und des Gebäudes sowie die Nutzung der zum Gelände führenden Wege. **Es wird  
ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es keinen Strom- und Wasseranschluss gibt!  
Die auf dem Dach der Heidehütte installierte Solaranlage ist witterungsabhängig und  
garantiert keine dauerhafte Stromleistung.**

### § 2 Mietzeitraum

Der Förderverein Kelterhaus Heßloch e.V. vermietet für die Durchführung

einer ..... (Art der Veranstaltung)

am .....\* von 9.00 Uhr bis .....\* um 9.00 Uhr

1.Vorsitzender Uwe-Jörg Beckmann Hirschgartenstr.26-65207 Wiesbaden-Heßloch, Telefon (0611) 1743996  
E-Mail: [uj.beckmann-vm.de](mailto:uj.beckmann-vm.de) Bankverbindung: Volksbank Wiesbaden, IBAN DE 74 5109 0000 0004 8029 00, BIC WIBADE5WXXX

MUSTER

das eingezäunte Gelände und die Heidehütte. Im Anbau stehen dem Mieter 6 komplette Festzeltgarnituren zur Verfügung.

Das Grundstück und die Heidehütte werden in einem einwandfreien Zustand (siehe Nutzungsordnung) und mit vollständigem Inventar übergeben. Die Übergabe erfolgt an

Herrn/Frau.....\*

### § 3 Entgelt

Der Förderverein Kelterhaus Heßloch e.V. erhält folgende Entgelte von dem Mieter:

1. Miete pro Tag (9:00 bis 9:00 Uhr)	70,00 €
2. Miete für Mitglieder pro Tag (9:00 bis 9:00 Uhr)	50,00 €
3. Kautions (einmalig)	150,00 €
4. Stromaggregat (vollgetankt, Laufzeit ca. 7 Stunden)	50,00 €
5. Sonstiges .....	€

Gesamtsumme.....\* €

### § 4 Zahlung und Fälligkeit

**Die o.a. Gesamtsumme ist mit dem Vertragsabschluss fällig und spätestens zehn Tage vor Beginn des Mietzeitraums auf das Konto des Fördervereins Kelterhaus Heßloch e.V. zu zahlen.**

Alle Einzahlungen sind auf das Konto der Volksbank Wiesbaden zu leisten:

**IBAN DE73 5109 0000 0004 8029 18; BIC WIBADE5W**

Bei jeder Überweisung ist der genaue Mietzeitraum anzugeben. Der Überweisungsbeleg ist bei Übernahme vorzulegen. **Dieser Mietvertrag gilt zugleich als Rechnung.**

Wird die Gesamtsumme (§ 3) nicht innerhalb der oben genannten Frist beglichen, so erlischt der Anspruch auf Übernahme und Nutzung des Mietgegenstandes.

Die eingezahlte Kautions erhält der Mieter nach ordnungsgemäßer und fristgerechter Rückgabe an den Vermieter zurückgezahlt. Der Kautionsbetrag soll auf das Konto:

Inhaber.....\*

IBAN.....\*

BIC.....\*

Geldinstitut.....\* überwiesen werden.

### § 5 Genehmigungen, Vorschriften und Haftung

Der Mieter hat alle nach den geltenden Vorschriften für seine Veranstaltung erforderlichen Genehmigungen und Anmeldungen rechtzeitig zu bewirken und sämtliche ihm auferlegten Verpflichtungen und Bedingungen auf seine Kosten zu erfüllen.

Der Mieter hat die ordnungsbehördlichen Vorschriften – insbesondere die Vorschriften über den Feuerschutz und den Schutz Minderjähriger – zu beachten.

Der Mieter haftet – auch ohne eigenes Verschulden – für alle Verluste, Nachteile und Schäden, die dem Vermieter durch die Vermietung entstehen. Der Mieter ist verpflichtet, alle entstandenen Schäden spätestens bei der Rückgabe der Schlüssel an den Vermieter anzuzeigen. Der Vermieter ist berechtigt, notwendige Arbeiten zur Beseitigung der Schäden auf Kosten des Mieters vornehmen zu lassen. Weitergehende Schadenersatzansprüche des Vermieters aufgrund gesetzlicher Bestimmungen bleiben hiervon unberührt.

Der Vermieter haftet nicht für Personen- oder Sachschäden, die dem Mieter oder den Gästen des Mieters anlässlich der Vermietung entstehen. Von Schadenersatzansprüchen Dritter stellt der Mieter den Vermieter frei. Der Mieter verpflichtet sich, eine ausreichende Haftpflichtversicherung abzuschließen.

## § 6 Rücktritt

1. Der Vermieter ist berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn
  - a) der Mieter gegen wesentliche Bestimmungen dieses Mietvertrages und der Nutzungsordnung verstößt oder
  - b) der Mieter das Entgelt nicht fristgemäß entrichtet oder
  - c) außergewöhnliche Umstände im öffentlichen Interesse oder im Interesse des Fördervereins dies erfordern.
2. Bei Rücktritt des Mieters vom Vertrag sind
  - a) ab 30 Tage vor dem Vermietungstermin 50 % des Mietpreises,
  - b) ab 14 Tage vor der Vermietung der volle Mietpreis fällig.

## § 7 Sonstige Regelungen

Der Kelterhaus Heßloch e.V. ist ein eingetragener Verein gem. den Bestimmungen des § 21 BGB. Die Gemeinnützigkeit ist durch Bescheid des Finanzamts Wiesbaden vom 03.12.2018 anerkannt. Der Mieter bestätigt durch seine Unterschrift den Erhalt sowie die Kenntnisnahme und Einhaltung der im Anhang beigefügten Nutzungsordnung. Änderungen und Ergänzungen dieses Mietvertrages oder Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Durch die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen wird die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. Unwirksame Bestimmungen sind durch wirksame Regelungen zu ersetzen, die dem von den Parteien angestrebten Zweck am nächsten kommen. Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist alleiniger Gerichtsstand Wiesbaden.

## § 8 Datenverwendung & Datenschutzbestimmungen

Um eine Buchung vorzunehmen ist die Angabe Ihrer Kontaktdaten und Ihrer Bankverbindung erforderlich. Sie müssen dabei nur die mit einem Sternchen markierten Felder (*Vorname, Name, Telefonnummer, eMail-Adresse, Konto-Nr. & BLZ*) angeben sowie die Buchung betreffenden Daten (z.B. Aufenthaltszeitraum). Zudem speichern wir Ihr Buchungsdatum. Darüber hinaus gehende Angaben (*Art der Veranstaltung*) sind keine Pflichtangaben.

Die von Ihnen angegebenen Daten, inklusive eventueller Notizen, sind personenbezogene Daten und werden von uns verarbeitet und genutzt, um die Bearbeitung der Buchung und die Erbringung der angeforderten Leistung sicherzustellen. Auch nutzen wir Ihre Daten, um Sie bezüglich der Buchung oder bei Ihrem Aufenthalt relevanten Informationen zur Verfügung zu stellen.

Mir ist bekannt, dass die Einwilligung in die Datenverarbeitung der von mir gemachten Angaben freiwillig erfolgt und jederzeit durch mich ganz oder teilweise mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden kann. Mir ist weiterhin bekannt, dass ich jederzeit das Recht habe, Auskunft über die Verwendung meiner Daten zu erhalten sowie dass ich meine Daten jederzeit berichtigen, ändern oder löschen lassen kann.

Eine Löschung von Daten erfolgt unverzüglich, sofern nicht gesetzliche Bestimmungen die Aufbewahrung von Daten bestimmen.

Wiesbaden, den .....\* .....\*  
(Mieter) (Vermieter)

### Übergabebestätigung für die Schlüssel:

1. Ich bestätige hiermit, am ..... einen Satz Schlüssel für das Grundstück und das Gebäude erhalten zu haben.

Mieter: .....

2. Ich bestätige hiermit, am ..... den Satz Schlüssel von dem Mieter des Grundstücks und Gebäudes zurückerhalten zu haben.

Vermieter: .....